

## Toelichting op de inschrijf- en toewijzingsprocedure

### Online woonwensen aangeven en online inschrijven voor toewijzing

Je kunt per direct jouw eigen gegevens en woningvoorkeuren bijhouden en wijzigen in jouw persoonlijke online account in Mijn Omgeving. Klik [hier](#) om een persoonlijk account te maken of om in te loggen op een bestaand account.

Alleen vanuit dit persoonlijke account kun je vanaf Start Verkoop jouw definitieve woningvoorkeuren inzenden om deel te nemen aan de toewijzing van de 3 loft-appartementen en 4 stadswoningen in het Gentapand in Breda.

#### 1. Online jouw woonwensen bijhouden en indienen.

##### Een persoonlijk account aanmaken.

Waarom (nu al) een account?

- Beheer je gegevens op één centrale plek
- Je bent en blijft op de hoogte van het laatste nieuws én van het woningaanbod
- Bij Start Verkoop kan alleen via het persoonlijke account ingeschreven worden op het woningaanbod van jouw voorkeur.

##### Is het project nog niet in verkoop? Tóch kun je al aan de slag!

###### a. Maak een persoonlijk account aan.

Maak een persoonlijk account aan via het formulier op de pagina interesse.

Vervolgens ontvang je een bevestiging op het door jouw opgegeven e-mailadres met het verzoek het account te bevestigen en een wachtwoord aan te maken.

###### b. Vul je persoonsgegevens aan.

Hier kan je via "Mijn Gegevens → Persoonsgegevens" je persoonlijke gegevens aanvullen. De gegevens die je hebt ingevuld op het interesseformulier op de website, zijn al voor je ingevoerd. Ook heb je hier de mogelijkheid om de gegevens van je partner toe te voegen.

###### c. Deel je woonwensen.

Hier kan je via "Mijn Gegevens → Woonwensen" je woonwensen met ons delen.

##### Is het project in verkoop? Stroop dan de mouwen maar op!

###### d. Geef je bouwnummer voorkeur door.

Ga naar "Woningaanbod" om jouw bouwnummervoorkeuren met ons te delen. Dit kun je doen door de bouwnummers te markeren als favoriet (maximaal 10 bouwnummers) door te klikken op het hartje.

###### e. Schrijf je online in tijdens start verkoop.

Via "Woningaanbod → Inschrijven" kun je jouw online inschrijving met ons delen. Dit kun je doen door onder "woningaanbod" bouwnummers te markeren als favoriet (maximaal 10 bouwnummers) door te klikken op het hartje. Vervolgens worden deze bouwnummers getoond onder "Inschrijven" en kun je deze prioriteren naar voorkeuren.

Als je jouw persoonsgegevens volledig hebt ingevuld en akkoord bent gegaan met de inschrijfvoorwaarden kun je jouw online inschrijving verzenden. Je ontvangt altijd een bevestiging op het door jou ingevulde e-mailadres.

###### f. Inschrijving wijzigen.

Wil je jouw inschrijving intrekken of de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of anders prioriteren? Klik op het tabblad "Woningaanbod → Inschrijven", klik vervolgens op "inschrijving wijzigen". Wijzig vervolgens je inschrijving naar wens en schrijf je opnieuw in.

Let op, als je jouw inschrijving wijzigt nadat de inschrijving is gesloten, dan word je verwijderd uit de groep van inschrijvers en word je toegevoegd als reservekandidaat

### **Inschrijfvoorwaarden**

- Let op: Je ontvangt, per email, een bevestiging van de (online) inschrijving. Indien je geen bevestiging hebt ontvangen, dan zijn jouw woningvoorkeuren niet geregistreerd en verzoeken wij je vriendelijk het inschrijfproces nogmaals te doorlopen;
- Indien woningvoorkeuren worden ingezonden na de sluitingsdatum, dan wordt de inzending niet meegenomen in de eerste ronde van toewijzing;
- Het indienen van de woningvoorkeuren is vrijblijvend voor de inschrijver en verplicht de verkopende partij niet tot het toewijzen van een woning aan een bepaalde inschrijver;
- Per toekomstig huishouden kan maximaal één (1) persoonlijk account aangemaakt worden waar vanuit woningvoorkeuren ingediend worden. Dit betekent ook dat de tenaamstelling van de eventuele koopovereenkomst gelijk zal zijn aan de tenaamstelling zoals ingevuld in het persoonlijke account. Eventuele mede-kopers moeten derhalve worden vermeld.
- Wil je de inschrijving aanpassen (bijvoorbeeld omdat je een ander bouwnummer wilt doorgeven)? Dien de inzending van jouw woningvoorkeuren dan nogmaals in vanuit het persoonlijke account. Wij hanteren alleen de meest recent indiening bij de toewijzing van de woningen.

### **Tot slot**

#### Sluitingsdatum van inschrijving

Online inschrijven is mogelijk tot en met de datum die vanaf Start Verkoop op de homepage wordt gecommuniceerd. Zorg er dus voor dat je inschrijving vóór die tijd is verzonden. De volgorde van binnenkomst is niet van belang, dat betekent dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfprocedure inschrijft. Schrijf je maar één keer in. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten en komen daarmee niet meer in aanmerking voor een woning in Gentapand Breda.

#### Aantal voorkeuren

- Het is van belang dat je alle woningen van je voorkeur aangeeft. Je krijgt namelijk geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.

### **Korte samenvatting**

- De informatie over de woningen kun je bekijken op de website: [www.tuinenvangenta.nl](http://www.tuinenvangenta.nl)
- Vul je persoonsgegevens in en maak je je voorkeuren kenbaar via de pagina woonwensen in Mijn Omgeving.
- Als je jouw voorkeuren en persoonsgegevens volledig ingevuld en gecontroleerd hebt en akkoord bent met de inschrijfvoorwaarden, dan kun je jouw online inschrijving verzenden.
- Je ontvangt een bevestiging op het door jou ingevulde e-mailadres.
- Wil je je voorkeuren wijzigen of heb je geen bevestiging per mail ontvangen? Dien dan opnieuw jouw woningvoorkeuren in vanuit je persoonlijke account vóór de sluitingsdatum én bevestig de invoer.

## **2. Toewijzingsprocedure**

- Kort na de sluitingsdatum vindt de toewijzing plaats, door VOF Tuinen van Genta. De toewijzing is intern en niet openbaar. Niemand heeft voorrang. Over de uitslag wordt dan ook niet gecorrespondeerd.
- Synchronisch wijst, namens VOF Tuinen van Genta, na de (sluiting van de) inschrijfperiode de woningen toe aan de kandidaten;
- Bij de toewijzing wordt per bouwnummer bekeken hoeveel kandidaten dat bouwnummer hebben gekozen als eerste voorkeur. Zijn er meerdere kandidaten met eenzelfde voorkeur? Dan wordt de woning willekeurig toegewezen aan één kandidaat. Op deze wijze worden alle bouwnummers behandeld. Indien een bouwnummer niet kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer als eerste voorkeur heeft opgegeven, wordt – op gelijke wijze – bekeken of het bouwnummer kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer heeft opgegeven als tweede voorkeur. Indien dat niet lukt zal worden gekeken naar derde, vierde, vijfde etc. voorkeur;
- Indien een bouwnummer aan een kandidaat is toegewezen, wordt de kandidaat benaderd door de verkopend makelaar voor een gesprek;

- Indien aan een kandidaat (voorlopig) geen bouwnummer kon worden toegewezen, ontvangt kandidaat daarvan een bericht. Mocht alsnog een bouwnummer – conform toewijzingsprocedure- beschikbaar komen, dan wordt de kandidaat alsnog hierover benaderd;
- De verkopende partij verwacht dat belangstellenden met serieuze interesse inschrijven en dat zij, bij eventuele toewijzing, op korte termijn aan kunnen geven of zij akkoord met de aankoop van de toegewezen woning.

### **Na de toewijzing**

Na de toewijzing worden de mensen die een woning toegewezen hebben gekregen gebeld. De makelaar neemt contact met je op en maakt dan gelijk een afspraak voor een gesprek. Ook als je geen woning toegewezen krijgt, word je geïnformeerd. Je komt dan op een reservelijst te staan.

Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer als zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven beschreven procedure.

### **3. Reservelijst**

Als je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Let op! Er is pas sprake van een bindende overeenkomst als alle partijen de koop-/aanneemovereenkomst hebben getekend. Tot dit moment staat het VOF Tuinen van Genta vrij om zonder opgave van redenen de toewijzing in te trekken. Je kan dus tot het moment van wederzijdse ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst nooit aanspraak maken op een woning.

### **Wij wensen je veel plezier toe met het maken van je keuze!**

Wij gaan er vanuit je met deze toelichting op de procedure voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor een woning in het Gentapand in Breda.

**Team Gentapand Tuinen van Genta in Breda**